Comune di Montalto Uffugo
Provincia di Cosenza

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N° 19

TAVOLA G.8a

CARTA DI FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO
Scala 1:5.000



DATA: Aggiornamento .....

NOTE

Progettisti:
Arch. Corrado Fonsi
Arch. Giacomo Baiona

Geologi:
Geol. Giorgio Canonaco
Geol. Renato Acri

Il Coordinatore e Responsabile del Procedimento:
Arch. Giuseppe Chiappetta

Il Sindaco:
Avv. Pietro Caracciolo

Piano Strutturale Comunale di Montalto Uffugo

Legenda

Limite comunale

Reticolo idrografico

Dissesti del PAI Calabria 2013

Rischio Frane PAI2013

Buffer delle Zone in frana

1
2
3
4

Pericolosità

N.C.
1
2
3
4

Punti di attenzione PAI2013

zone di attenzione PAI2013

aree di attenzione PAI 2013

CLASSE 1 – Zone idonee - Fattibilità senza particolari limitazioni

In questa classe ricadono le aree per le quali gli studi non hanno evidenziato specifiche controindicazioni di carattere geologico-ambientale all'urbanizzazione o alla modifica di destinazione d'uso. Comprende generalmente aree pianeggianti o sub pianeggianti con litotipi caratterizzati da buone caratteristiche geotecniche.

Qualsiasi intervento è comunque subordinato alla redazione degli studi geologici e geotecnici specifici, ai sensi del D.M.17 gennaio 2018 "Norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. per tutti i livelli di pianificazione urbanistica particolareggiata e di progettazione previsti dalla legge (preliminare, definitiva ed esecutiva).

CLASSE 2 – Zone moderatamente idonee - Fattibilità con modeste limitazioni

In questa classe ricadono le aree nelle quali sono state rilevate moderate condizioni limitative alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni, per superare le quali si rendono necessari accorgimenti e interventi comprendenti eventualmente opere di sistemazione idraulica e idrogeologica di ***non rilevante incidenza tecnico – economica***, precisabili in fase esecutiva sulla base di approfondimenti di carattere geologico-tecnico ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 "Norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e relativa verifica alla liquefazione dei terreni granulari saturi.

CLASSE 3 – Zone poco idonee - Fattibilità con consistenti limitazioni

In questa classe ricadono le aree collinari che presentano accentuata acclività, alle quali sono associabili livelli di pericolosità più alti rispetto alla classe precedente e le aree pianeggianti e sub-pianeggianti poste a ridosso di corsi d'acqua dove sono necessarie verifiche idrauliche ed eventuali interventi, comprendenti opere di sistemazione idraulica e idrogeologica di ***moderata incidenza tecnico-economica***, precisabili in fase esecutiva sulla base di approfondimenti di carattere geologico-tecnico ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 "Norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e relativa verifica idraulica, per le aree poste a margine di corsi d'acqua, verifica alla liquefazione dei terreni granulari saturi e verifica di stabilità dei versanti per le aree lungo i pendii.

CLASSE 4 – Zone non idonee - Fattibilità con gravi limitazioni

In questa classe ricadono le aree che presentano un alto livello di rischio geomorfologico e idraulico, in cui alle condizioni di pericolosità geologica si associano i fattori precisati richiamati nelle Linee Guida per l'applicazione della L.U. R. n°19 del 16/04/2002.

L'alto rischio ***comporta gravi limitazioni per la modifica delle destinazioni d'uso.*** Sono comprese in questa classe le aree potenzialmente instabili di grado elevato, rappresentabili da formazioni litologie con giacitura sfavorevoli esposte lungo versanti molto acclivi, e tutte le aree a ridosso dei principali corsi d'acqua soggette a elevato rischio di esondazione.

Queste aree dovranno essere escluse da qualsiasi nuova edificazione e sarranno ammessi solo opere per la messa in sicurezza dei siti e dei manufatti, consolidamenti e/o sistemazioni idrogeologica, oltre alle opere di adeguamento statico dei fabbricati esistenti.